

Volume 40 Folio 74

Procès-verbal de L'Assemblée Générale du

Jeudi 27 novembre 2025

Nombre de membres présents : 61

Nombre de membres représentés : 40

Le quorum de 69 personnes étant atteint, l'assemblée générale peut valablement délibérer.

Ordre du jour :

I/ Partie statutaire

A/ Rapport d'activité

B/ Rapport financier

- Rapport du vérificateur aux comptes
- Approbation des comptes 2024/2025 et quitus au trésorier
- Election du vérificateur aux comptes pour l'an prochain
- Cotisations 2025/2026

C/ Election des membres du comité et de la présidente

II/ Réponses de la Mairie à nos 6 questions (Rencontre avec le Maire du 20 novembre 2025)

ASSOCIATION BAGGERSEE

III/ Perspectives d'actions et Échanges

A/ Questions et débat

B/ Propositions d'actions

La séance a débuté à 20h15

I/ Partie statutaire

A/ Rapport d'activité 2025

➤ Présence de l'Association Baggersee aux ateliers participatifs et réunions organisés par la Mairie :

- Concernant le réaménagement du quai de l'III : 29 mars 2025
- Concernant le dispositif de participation citoyenne en matière de sécurité mis en place
 - réunion d'information : 7 avril 2025
 - Signature du dispositif : 16 avril 2025
 - Réunion avec les référents en matière de sécurité : 3 juillet 2025
- Concernant la prochaine révision du PLUi et l'élaboration du RMC : 17 juin 2025

➤ **Participation à l'Osterputz organisé par la commune d'Illkirch le 26 avril 2025**

➤ **Participation à la rédaction du RMC d'Illkirch** : Certaines de nos suggestions ont été retenues

RMC = Règlement Municipal des constructions

ASSOCIATION BAGGERSEE

- Loi locale du 7 novembre 1910 toujours applicable en Alsace-Moselle
- Permet au Maire de gouverner par arrêtés en matière d'urbanisme dans l'intérêt de la sécurité, de l'hygiène et de l'esthétisme

➤ Réunion du 4 juin 2025 avec le maire :

- Présentation des débuts de la ferme urbaine : premières récoltes et vente en direct dans le chalet en face de l'auto-école
- Présentation des projets d'aménagement du parking et de l'espace pédagogique de la ferme urbaine
- Présentation de l'état d'avancement de l'étude urbaine : réorientation vers des solutions concrètes pour le carrefour du

Baggersee

- Explication de la 2ème étape de l'étude urbaine : établissement d'un plan-guide pour la fin 2026

➤ Participation de notre association au barbecue du Maire du 1^{er} juillet 2025

➤ Site Internet

- La page Facebook de l'association a un impact croissant
- Le site de l'Association est régulièrement consulté
- Au-delà de son but d'information, le site Internet montre le dynamisme de notre association.

B/ Rapport financier 2025

- ### **➤ Présentation par Jean-Jacques SCHOTT, trésorier :**
- L'association compte 137 adhérents à jour de leur cotisation.

ASSOCIATION BAGGERSEE

- Vote du rapport financier : le rapport financier est approuvé par l'assemblée générale à l'unanimité.
- Rapport du vérificateur aux comptes : Présenté par M. Mouillebouché, vérificateur aux comptes : Les comptes ne présentent pas d'anomalies et toutes les dépenses sont affectées aux activités de l'association.
- Les comptes sont approuvés à l'unanimité pour l'exercice 2024/2025
- M. Mouillebouché est reconduit à l'unanimité comme vérificateur aux comptes pour 2025/2026
- Montant de la cotisation : la cotisation reste inchangée par rapport à l'année précédente. Pour l'année 2025/2026 (1er novembre au 31 octobre) le montant est de 6 € pour l'adhésion simple et de 10€ pour l'adhésion foyer.

Vote du montant des cotisations : le montant des cotisations est approuvé à l'unanimité.

C / Elections des membres du Comité

Proposition d'élection du comité :

1. Mme Valérie GEILLE, 8 rue du Jasmin, Illkirch, Présidente
 2. M. Laurent SCHMITT, 1 rue d'Antibes, Illkirch, Vice-Président
 3. Mme Hélène BAUMER, 24 route du Neuhof, Illkirch, Vice-Présidente
 4. M. Jean-Jacques SCHOTT, 13 rue de la Forêt, Illkirch, Trésorier
 5. Mme Florence SCHMITT, 1 rue d'Antibes, Illkirch, Secrétaire
 6. M. Patrice GEILLE, 8 rue du Jasmin Illkirch, Webmestre
 7. M. Jean BAUMER , 24 route du Neuhof, Illkirch, Trésorier adjoint
 8. M. Christophe FRITSCH, 17 rue de Nice, Illkirch, assesseur
- => **Le comité est élu à l'unanimité**

ASSOCIATION BAGGERSEE

II/ Réponses de la Mairie à nos 6 questions (Rencontre avec le Maire du 20 novembre 2025)

1ère question :

Où en est l'étude urbaine qui se déroule dans le cadre du Protocole de collaboration entre l'EMS, la ville d'Illkirch et la société Nhood (Société immobilière d'Auchan) signé à la fin de l'année 2024 ?

Synthèse de la réponse de la Mairie :

- 4 COPIL (comités de pilotage) se sont tenus depuis fin 2024 : 11 septembre 2024 / 25 novembre 2024 / 18 mars 2025 / 20 octobre 2025. Un autre COPIL prévu avant mars 2026.
- L'étude urbaine se recentre essentiellement sur des études de mobilités au niveau du carrefour Baggersee, qui est complètement saturé.
- Mise en place d'un Périmètre de Prise en Considération par la commune et l'EMS, permettant de surseoir à statuer sur d'éventuelles demandes d'autorisations d'urbanisme dans le périmètre d'étude.
- Établissement du plan-guide pour le réaménagement de la zone prévu courant 2026.

2ème question :

Dans le cadre des études de préfiguration urbaine, la Mairie d'Illkirch avait mis comme préalable à tout projet d'aménagement pour le quartier, la mise en place de solutions pour la circulation sur le carrefour Baggersee.

ASSOCIATION BAGGERSEE

=> Est-on finalement parvenu à trouver des solutions concrètes pour la circulation et les mobilités sur le carrefour du Baggersee ? Si oui, quand pensez-vous pouvoir nous les présenter ?

Synthèse de la réponse de la Mairie :

- Des études de mobilités sont en cours sur le carrefour Baggersee : une solution avec passage en dénivelé est à l'étude.

3ème question :

La sanctuarisation des champs du Baggersee :

Vous savez notre attachement à la conservation de toutes les terres du Baggersee mais cette zone est toujours une ZAC.

=> La Mairie d'Illkirch va t-elle faire la démarche de demander le passage en ZA de toutes les terres du Baggersee dans le cadre de la prochaine révision du PLUi ?

Synthèse de la réponse de la Mairie :

La sanctuarisation des champs au sud de la route Alfred Kastler est actée et les terrains passés en ZAA (zone d'activité agricole) par l'EMS sont protégés par cette classification.

4ème question :

La ferme urbaine : Quel est le stade d'évolution à aujourd'hui ?

Synthèse de la réponse de la Mairie :

- Les projets de **l'espace pédagogique et de l'espace de vente de la ferme urbaine** sont prévus sur la partie arrière de l'AIPHAM. Deux hectares de lentilles seront dédiées aux cantines de **6**

 FS

ASSOCIATION BAGGERSEE

la ville. Pour la prochaine saison : vente directe et libre cueillette localisées **rue de la Plage**.

5ème question :

Projet de construction rue de Cannes (Procès Stradim)

=> A t-on des nouvelles de la Cour Administrative d'Appel de Nancy ?

Synthèse de la réponse de la Mairie : Nous sommes en attente de la décision de la cour administrative d'Appel de Nancy.

6ème question :

Le projet d'EHPAD sur le terrain des anciennes serres Muller étant définitivement abandonné, qu'est-il prévu pour cette zone ?

=> Y a-t-il un nouveau projet en vue ?

Synthèse de la réponse de la Mairie :

A ce stade aucun projet n'est à l'étude ou confirmé. Cependant de nombreux habitants réclament un parc avec un espace de jeux pour les enfants et cela pourrait être envisagé.

III/ Perspectives d'actions et échanges

A/ Questions et débats :

Des interventions pertinentes et constructives ont eu lieu dans cette partie de réunion.

Il a notamment été question des difficultés de stationnement que rencontrent les riverains

dans certaines rues suite à la construction d'immeubles ne fournissant pas suffisamment de places de parking. Par ailleurs, des questions ont été posées concernant les prochaines élections **7**

 FS

municipales de mars 2026 et notamment quels seront les programmes des différentes listes en matière d'urbanisme ?

B/ Propositions d'actions

- Il est décidé de participer activement à toute proposition de participation citoyenne, comme nous avons toujours eu l'habitude de le faire
- Nous comptons adresser un courrier comprenant une liste de questions à chaque liste se présentant aux prochaines élections municipales pour connaître leur programme en matière d'urbanisme et de protection des espaces verts, notamment sur la zone Baggersee.
- Appel à compétences :
Assister aux séances du Conseil Municipal, veille documentaire sur
les questions d'urbanisme, de démographie, revue de presse...

La séance est levée à 21H30.

Des échanges fructueux ont pu avoir lieu entre les participants lors du pot convivial qui s'est tenu à l'issue de l'assemblée générale.

La Présidente

V. GEILLE



La secrétaire

F. SCHMITT

